

**Compte-rendu de la séance de conciliation du 27 mars 2025**

**Mise à l'enquête du 15 janvier 2025 au 14 février 2025**

**Plan d'affectation communal (PACom)**

**Opposition de M. Christian Favre**

*Classification interne : 18*

Présent·e·s :

**Représentants communaux**

Mme Dominique-Ella Christin, Syndique

Mme Isabelle Girault, urbaniste mandataire du PACom

Me Vanessa Benitez, avocate conseil de la Commune

**Opposants :** Me Frank Tièche, avocat de l'opposant, M. Christian Favre

---

**Introduction**

Madame la Syndique souhaite la bienvenue aux opposants et leur donne la parole pour l'exposé de leurs griefs vis-à-vis du PACom.

**Discussion**

Opposants

M. Favre avait comme projet de construire sur la parcelle 42 un hangar. Avec le nouveau PACom, cela ne semble plus possible alors qu'il est mention de la construction future d'un hangar au nord de la piste dans le PSIA ; il n'y a plus de place ailleurs que sur sa parcelle.

Représentants communaux

Le PSIA (Plan sectoriel des transports, partie infrastructure aéronautique) a changé. Un nouveau plan a été émis avec un périmètre d'aérodrome qui a été réduit. Lorsqu'il y avait le projet de construire un hangar, la parcelle était dans la zone aérodrome ; mais il n'y a jamais eu de permis de construire demandé.

Aujourd'hui le PSIA a réduit ce périmètre. La décision n'appartient pas vraiment à la Commune dans le sens où ce périmètre de la parcelle 42 est sortie du plan PSIA donc la seule possibilité de la Commune est de passer cette parcelle en zone agricole.

Opposants

Le but était de pouvoir créer un hangar écologique pour accueillir deux avions électriques. C'est le seul endroit où on pourrait construire un nouveau hangar pour l'aérodrome tel qu'écrit dans le PSIA.

### Représentants communaux

C'est impossible de construire un hangar dans cette parcelle. Et s'il est écrit le contraire quelque part, c'est une erreur de l'OFAC car la parcelle n'est pas dans le périmètre du PSIA. C'est une impasse car la Commune n'a pas d'autre choix que de changer le zonage de cette parcelle en zone agricole.

### Opposants

Dans la zone 18 LAT, le plan cantonal peut prévoir d'autres zones d'affectation. Si c'est du droit cantonal 18 LAT, dans quelle mesure est-ce que c'est l'autorité qui peut décider.

### Représentants communaux

C'est l'OFAC qui détermine le périmètre du PSIA. Le 18 LAT indique que le Canton peut prévoir d'autres zones d'affectation, mais il faut une base légale pour cela avec un projet d'intérêt cantonal. Il n'y a aucune base légale pour dire que ces hangars sont d'un intérêt cantonal par exemple. La compétence communale est sur les zones 15 LAT et non pas sur la 18 LAT.

La solution serait de contacter le service juridique de l'OFAC qui est en contact direct avec le Canton afin de clarifier de quelle construction de hangar il est fait référence. En l'état, c'est la carte qui prédomine le texte et ainsi la parcelle est inconstructible. Sur la base de la carte entrée en vigueur en 2022, la Commune ne peut modifier l'affectation autour du PSIA.

Prangins, le 28 mai 2025

**Christian Favre**  
3, Chemin de la Combe  
1197 Prangins  
079 606 23 16  
[christianfavre@netplus.ch](mailto:christianfavre@netplus.ch)

13 FEV. 2025		No. Plan cl. 42.04.02/2524		
DEC	ADL	ID	JDW	JMB
SAG	SURB	SEN	SEJ	SBAT
SCSL	SFIN	SRF	SCH	STRA
ONAT	OINF			La Place 2
Suivi				

Municipalité de Prangins  
1197 Prangins

Prangins, le 10 février 2025

À l'attention de la Municipalité de Prangins et du service de l'urbanisme.

No. Plan cl.		
0	JDW	JMB
	SEJ	SBAT

**Objet : Opposition au PACom – Dézonage de la parcelle P.42**

Madame, Monsieur

Je me permets de vous écrire afin de formuler une opposition formelle concernant le projet de dézonage de la parcelle P.42, située entre la voie de chemin de fer et l'aérodrome. Cette décision soulève plusieurs interrogations et inquiétudes, car elle semble aller à l'encontre des intérêts de la commune et des acteurs locaux concernés. Voici les points que je souhaite porter à votre attention :

- Potentiel unique de la parcelle** : Ce terrain représente le dernier emplacement idéal pour la construction d'un hangar à avions. Ce projet, soutenu par la municipalité par le biais d'un préavis favorable, viserait à accueillir, entre autres, des avions électriques dans une structure respectueuse de l'environnement.
- Soutien à l'Aéroclub de la Côte** : Qui pourrait y installer son club house, son bail ayant été dénoncé.
- Absence de consultation** : Vous avez dézonné cette parcelle sans en avoir averti le propriétaire.
- Clarification de l'implication de l'OFAC** : quelle raison a évoqué l'OFAC pour dézoner ce terrain dans leur PSIA étant donné que c'est le seul endroit restant pour l'installation d'un hangar.

Compte tenu de ces éléments, je vous invite à revoir cette décision afin de préserver l'usage stratégique et bénéfique de cette parcelle pour la Commune et ses partenaires.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes meilleures salutations.

  
Christian Favre

**MUNICIPALITÉ**

N/réf. : DEC/dr/42.01/64  
Affaire traitée par  
Mme Dominique-Ella Christin, Municipale  
email : [urbanisme@prangins.ch](mailto:urbanisme@prangins.ch)

Monsieur  
Christian **FAVRE**  
Chemin de la Combe 3

1197 PRANGINS

Prangins, le 25 février 2020

**Parcelle No 42, site de l'Aérodrome – construction d'un hangar**

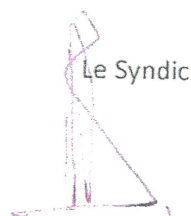
Monsieur,

Par la présente, nous nous référons à la séance du 22 janvier 2020 qui s'est tenue à notre Service de l'urbanisme et où vous étiez accompagné de M. Matty et de M. Fouchault.

La Municipalité de Prangins, dans sa séance du 24 courant, a décidé de se positionner favorablement au projet décrit et à la dépose d'une demande d'autorisation de construire, sous réserve des dispositions légales en vigueur.

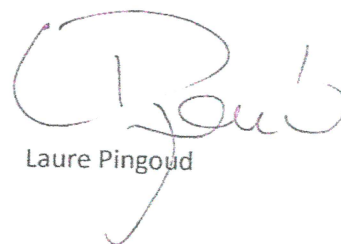
Dans l'intervalle, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic  


François Bryand

La Secrétaire



Laure Pingoud